



AREA: TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO: EDILIZIA SPORTIVA

**ASSESSORATO: AL BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO
ALLO SPORT E PARI OPPORTUNITA'**

SG: 98 del 05/03/2026

DGC: 89 del 24/02/2026

Cod. allegati: 1128L_2026_02

Proposta di deliberazione prot. n° 02

del 18/02/2026

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 92

OGGETTO: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo alla realizzazione di una attrezzatura a uso pubblico per la realizzazione di un'attrezzatura sportiva ad uso pubblico con parco a verde e parcheggi in via San Domenico s.n.c. (N.C.T. F. 127 p.lla 443, F. 128 p.lla 901) individuata in tavola 8 "specificazioni" area n.37 del quartiere Soccavo Municipalità 9, presentato dalla AMC s.r.l. Atto senza impegno di spesa

Il giorno 12/03/2026, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
☐	☒

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
☒	☐

Pier Paolo BARETTA

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

☐	☒
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

☐	☒
--------------------------	-------------------------------------

Edoardo COSENZA

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

☒	☐
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Vicesegretario Maria Aprea*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio, Pier Paolo Baretta, dell'Assessore allo sport Emanuela Ferrante,

Premesso che:

la Giunta Comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della *Variante generale al piano regolatore generale* approvata con DPGRC n. 323 dell'11 giugno 2004 e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con deliberazione n. 1882 del 23 marzo 2006, ha approvato la *procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico* e gli *schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale* (di seguito denominata Variante);

successivamente, sono intervenute le deliberazioni di Giunta Comunale n. 160 del 14 marzo 2014 e n. 3 dell'8 gennaio 2016 aventi per oggetto *Modifiche alla delibera di GC n. 1882 del 22/03/2006, avente ad oggetto "Approvazione della "procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale centro storico, zona orientale, nord occidentale. Approvazione dei nuovi schemi di convenzione-tipo di convenzione;*

in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella tav. 8 -*Specificazioni*, configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard urbanistici;

ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante, le suddette attrezzature sono realizzabili a iniziativa privata e assoggettate a uso pubblico mediante convenzione con l'Amministrazione comunale, al fine di disciplinarne l'uso, secondo quanto previsto dagli schemi di convenzione-tipo aggiornati ai sensi delle suddette deliberazioni di Giunta comunale n. 160/2014 e n. 3/2016.

l'art. 56, al comma 3, prevede espressamente la stipula di apposita convenzione che disciplini l'uso pubblico per gli immobili privati, assoggettando le suddette funzioni alla costituzione del relativo vincolo a destinazione ad uso pubblico a favore del Comune di Napoli.

Considerato che:

con deliberazione di Giunta Comunale n. 525 del 15.11.2024, è stata approvata, alle condizioni e prescrizioni emerse in sede di conferenza istruttoria, la fattibilità Urbanistica del progetto relativo a un'attrezzatura ad uso pubblico comprendente un centro sportivo, un parcheggio e un parco a verde in via San Domenico - quartiere Soccavo, ai sensi dell'art. 56 delle NTA della Variante al PRG vigente, ed è stato approvato lo schema di convenzione, presentato dalla AMC s.r.l. (di seguito Proponente);

con la succitata deliberazione di G.C. n. 525 del 15.11.2024 è stata individuata nel Servizio Edilizia Sportiva (già servizio Tecnico Edilizia Sportiva) la competenza per gli adempimenti di cui alla seconda fase della procedura dettata dalla deliberazione di G.C. n. 1882/2006 e dalle successive deliberazioni di Giunta n. 160/2014 e n. 3/2016;

Atteso che:

il Proponente ha presentato con note assunte al protocollo dell'Ente PG/428497 e PG/597945, rispettivamente in data 12.05.2025 e 2.07.2025 il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dell'intervento, in conformità a quanto previsto dalla delibera predetta e dalle norme vigenti;

l'area della proposta è individuata al N.C.T. F. 127 p.lla 443, F. 128 p.lla 901;

Il progetto prevede la realizzazione di una attrezzatura sportiva con finalità didattiche e di esercizio con parco a verde convenzionati ai sensi dell'intervento n. 37 della tavola 8 "specificazioni", come previsto dalla Variante al Piano Regolatore Generale – centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale ed insiste su di un lotto la cui superficie complessiva è di 4308.00 mq;

L'attrezzatura sarà dotata di idonee aree da destinare a parcheggio per gli utenti così come previsto dalla normativa e realizzate ai sensi dell'art. 17 commi 3 e 4 come stabilito in più punti della relazione, che saranno così differenziate:

- Piano primo interrato - 2058.00 mq – di relazione all'attrezzatura sportiva convenzionata – edificio;
- Piano secondo interrato – 2058.00 mq – di relazione al parco sportivo convenzionato;
- Piano terzo interrato – 2058.00 mq - destinato a 31 box auto per sostentamento economico-finanziario dell'operazione;
- Piano quarto interrato – 2058.00 mq – destinato a 32 box auto per sostentamento economico-finanziario dell'operazione.

con nota PG/2025/818668 del 15/09/2025 il dirigente del Servizio Edilizia Sportiva ha indetto la conferenza dei servizi semplificata in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della legge 241/1990 e nel rispetto delle Delibere di G.C. n. 1882/2006, n. 160/2014 e n. 3/2016, per l'acquisizione dei pareri propedeutici all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico per la realizzazione di un'attrezzatura sportiva ad uso pubblico con parco a verde e parcheggi in via San Domenico s.n.c. (N.C.T. F. 127 p.lla 443, F. 128 p.lla 901) individuata in tavola 8 "specificazioni" area n.37 del quartiere Soccavo - ai sensi dell'art. 56 del PRG vigente" invitando a parteciparvi i servizi e le Amministrazioni coinvolte;

Visti:

i pareri espressi nella conferenza dei servizi istruttoria in oggetto;

il parere CONI – prot. n. 242 VF/cc, pos. n. 166/2025, parere favorevole n. 138/2025 del 02/09/2025, acquisito dal proponente e trasmesso allo scrivente con nota PG/919136 del 13.10.2025;

Il Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli prot. 30320 del 16.05.2025 acquisito dal proponente ed acquisito da questo Servizio al PG/597945 del 02.07.2025;

Il Parere Igienico Sanitario favorevole della U.O.S.D. prevenzione Collettiva dd.ss.bb. 25-26 prot. n.0214731 del 1 luglio 2025 relativo all'impianto sportivo ed alla Bouvette trasmesso dal proponente ed acquisito da questo servizio al PG/597945 del 02.07.2025;

Considerato che:

con verbale del 29 dicembre 2025, in chiusura della conferenza in oggetto, il dirigente del servizio edilizia Sportiva ha espresso parere tecnico favorevole all'approvazione del P.F.T.E. per la realizzazione di un'attrezzatura sportiva ad uso pubblico, comprensiva di parco a verde e parcheggi, in via San Domenico s.n.c. (N.C.T. F. 127 p.lla 443; F. 128 p.lla 901), individuata in tavola 8 "Specificazioni", area n. 37 del quartiere Soccavo;

con disposizione dirigenziale n. 48 del 30 dicembre 2025 registrata DISP/335 del 12 gennaio 2026 il dirigente ha dato atto della conclusione positiva della Conferenza dei servizi decisoria svolta ai sensi dell'art. 14, comma 2, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della legge n. 241/1990 relativa al procedimento II fase per la realizzazione di un'attrezzatura sportiva ad uso pubblico in oggetto;

con la medesima disposizione dirigenziale n. 48 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il verbale del 29 dicembre 2025 relativo alla comunicazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo all'attrezzatura sportiva ad uso pubblico di che trattasi;

Visto il verbale di verifica del progetto ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., trasmesso dal proponente con nota pec del 23.12.2025 ed acquisito al PG/1213810 del 29.12.2025, sottoscritto dall'Ing. Giulio Cecere regolarmente abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Napoli al n. 8422 e dal progettista arch. Arch. Francesco Romano iscritto all'Ordine degli Architetti PPC di Napoli e Provincia n. 13728;

Visto il verbale di Validazione del progetto ex art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., trasmesso dal proponente con nota pec del 23.12.2025 ed acquisito al PG/1213810 del 29.12.2025, sottoscritto dal RUP, arch. Osvaldo Maniaci iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Napoli al n. 6994;

Dato atto che il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica trasmesso con note PG/428497 e PG/597945, rispettivamente in data 12.05.2025 e 2.07.2025 ed aggiornato con le integrazioni e/o modifiche richieste in sede di conferenza dei servizi è costituito dai seguenti elaborati:

A - Elaborati generali (A-GE)

1. A-GE.00 Elenco elaborati
2. A-GE.01 Relazione generale REV 01 trasmesso con nota PG/597945 del 2 luglio 2025
3. A-GE.02 Parere Soprintendenza
4. A-GE.03 Relazione geologica
5. A-GE.04 Relazione sulle fasi di realizzazione degli interrati - top down
6. A-GE.05 Schema di convenzione
7. A-GE.06 Istanza di valutazione Vigili del Fuoco
8. A-GE.01 Relazione generale REV.01
9. A-GE.06.b Parere Comando Vigili del Fuoco
10. A-GE.07 Relazione sulla sostenibilità dell'opera
11. A-GE.08 Piano di Gestione
12. A-GE.09 Relazione consumi energetici
13. A-GE.10 Relazione sugli impianti
14. A-GE.11 Relazione previsionale impatto acustico
15. A-GE.12 Parere igienico-sanitario
16. A-GE.13 Richiesta parere CONI

B - Inquadramento urbanistico (B-URB)

17. B-URB.01 Inquadramento urbanistico
18. B-URB.02 Stralcio Piano Paesaggistico

C - Stato di fatto (C-SDF)

19. C-SDF.01 Rilievo planimetrico stato di fatto
20. C-SDF.02 Rilievo altimetrico stato di fatto - Prospetto via S. Domenico
21. C-SDF.03 Rilievo altimetrico – Sezioni
22. C-SDF.04 Documentazione fotografica

D - Elaborati grafici - Progetto architettonico (D-ARC)

23. D-ARC.01 Planimetria generale di progetto
24. D-ARC.02 Planimetria quarto piano interrato
25. D-ARC.03 Planimetria terzo piano interrato
26. D-ARC.04 Planimetria secondo piano interrato
27. D-ARC.05 Planimetria primo piano interrato
28. D-ARC.06 Planimetria piano terra
29. D-ARC.07 Planimetria piano primo
30. D-ARC.08 Planimetria piano secondo
31. D-ARC.09 Planimetria piano coperture
32. D-ARC.10 Prospetto principale via S. Domenico
33. D-ARC.11 Prospetto secondario
34. D-ARC.12 Sezione A-A
35. D-ARC.13 Sezione B-B
36. D-ARC.14 Sezione C-C
37. D-ARC.15 Sezione D-D
38. D-ARC.16 Viste di progetto e fotoinserti – 1
39. D-ARC.17 Viste di progetto e fotoinserti – 2
40. D-ARC.18 Particolari prospetto principale

E - Elaborati grafici - Strutture (E-STR)

41. E-STR.01 Planimetria Quarto piano interrato
42. E-STR.02 Planimetria Terzo piano interrato
43. E-STR.03 Planimetria Secondo piano interrato

- 44.E-STR.04 Pianta Primo piano interrato
- 45.E-STR.05 Planimetria Piano Terra
- 46.E-STR.06 Planimetria Piano Primo
- 47.E-STR.07 Planimetria Piano Secondo

48.E-STR.08 Sezioni di dettaglio
F - Elaborati economici (F-ECM)

- 49.F-ECM.01 Quadro economico di progetto
- 50. F-ECM.02 Cronoprogramma
- 51.F-ECM.03 Prime indicazioni sulla sicurezza
- 52.F-ECM.04 Piano preliminare di manutenzione dell'opera
- 53.F-ECM.02 Computo metrico estimativo (trasmesso con nota PG/597945 del 2 luglio 2025)

G - Documentazione (G-DOC)

- 54.G-DOC.02 Titolo di proprietà
- 55.G-DOC.03 Conferimento incarico
- 56.G-DOC.06 Elaborati catastali - visura - estratto di mappa

Atteso che:

il soggetto proponente AMC s.r.l., nella qualità di stazione appaltante, ha trasmesso con nota PG/675904 del 25.7.2025 la lettera di conferimento dell'incarico di progettazione, la dichiarazione di pagamento delle spettanze professionali per le diverse prestazioni tecniche e la procura speciale alla società ARGO s.r.l. per la sottoscrizione e la trasmissione degli atti;

con nota pec del 16.12.2025 acquisita in pari data al PG/1171184 ha comunicato, il conferimento dell'incarico di responsabile Unico del procedimento all'arch. Osvaldo Maniaci, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Napoli al n.6994;

Rilevato che:

l'importo dei lavori, per la realizzazione della struttura sportiva ad uso pubblico, è pari ad € 3.347.696,55;

le prescrizioni riportate nei pareri, sono state adottate nel Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e lo stesso risponde ai requisiti di legge come dichiarato dal RUP nei verbali di verifica e validazione del 19 dicembre 2025 trasmessi con nota PG/1213810 del 29.12.2025, dichiarando la rispondenza degli elaborati progettuali sopra elencati ai livelli e ai contenuti del PFTE previsti dalla normativa vigente (Art. 6 e seguenti dell'Allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023);

la delibera di Giunta Comunale n.1882/2006, espressamente prevede che compete all'amministrazione Comunale, oltre che la decisione in merito alla scelta della tipologia e alle caratteristiche dell'attrezzatura, anche la determinazione in ordine all'entità e modalità dell'assoggettamento all'uso pubblico;

la tipologia e le modalità di assoggettamento all'uso pubblico contenute nel progetto e nello schema di convenzione possono ritenersi rispondenti agli interessi dell'Amministrazione;

Considerato che:

il PFTE è stato redatto da professionisti abilitati all'esercizio della professione di architetto e ingegnere;

il progetto è stato sviluppato in conformità con la normativa di settore, Regionale, Comunale nonché del D.lgs. n.36/2023, in materia di progettazione di opere pubbliche;

Visto:

Il verbale conclusivo della conferenza dei servizi istruttoria del 29 dicembre 2025 sottoscritto dal dirigente del Servizio Edilizia Sportiva;

I pareri espressi in sede di conferenza dei servizi;

Il parere CONI – prot. n. 242 VF/cc, pos. n. 166/2025, parere favorevole n. 138/2025 del 02/09/2025, acquisito dal proponente e trasmesso allo scrivente con nota PG/919136 del 13.10.2025;

Il Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli prot. 30320 del 16.05.2025 acquisito dal proponente ed acquisito da questo Servizio al PG/597945 del 02.07.2025;

Il Parere Igienico Sanitario favorevole della U.O.S.D. prevenzione Collettiva dd.ss.bb. 25-26 prot. n.0214731 del 1 luglio 2025 relativo all'impianto sportivo ed alla Bouvette trasmesso dal proponente ed acquisito da questo servizio al PG/597945 del 02.07.2025;

lo schema di Schema di Convenzione approvato con deliberazione di G.C. n. 525 del 15.11.2024;

Attestato:

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art 23 comma 1, lett.b) del D.Lgs 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli art.13, co. 1 lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013 e ss.mm.ii.;

che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal Dirigente del servizio Edilizia Sportiva, ing. Giovanni Toscano che la sottoscrive;

che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss.mm. ed ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE n.2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Ritenuto che:

per quanto sopra esposto, il dirigente del Servizio Edilizia Sportiva ritiene che il PFTE relativo alla realizzazione di una attrezzatura a uso pubblico per la realizzazione di un'attrezzatura sportiva ad uso pubblico con parco a verde e parcheggi in via San Domenico s.n.c. (N.C.T. F. 127 p.lla 443, F. 128 p.lla 901) individuata in tavola 8 "specificazioni" area n.37 del quartiere Soccavo Municipalità 9, presentato dalla AMC s.r.l. - possa essere approvato ai sensi della procedura istituita con deliberazione di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006 e modificata con deliberazione di G.C. n. 160/2014 e con delibera di G.C. n.3/2016;

Dato atto altresì che:

ai sensi dell'art. 41 del D. lgs. n. 36/2023, il livello successivo di progettazione prevede la redazione del Progetto Esecutivo e per le opere strutturali, l'ottenimento delle autorizzazioni previste dalle normative vigenti;

vista la delibera di G.C. n. 1882/2006;

vista la delibera di G.C. n. 160/2014;

vista la delibera di G.C. n. 3/2016

visto il D.lgs. n.36/2023

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine **n. 607** progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il **n. 1128L_002_01 - 1128L_002_61**;

	ELABORATI PFTE	N. PAGINE
1128L_002_01	A-GE.00 Elenco elaborati	2
1128L_002_02	A-GE.01 Relazione generale REV 01 trasmesso con nota PG/597945 del 2 luglio 2025	24
1128L_002_03	A-GE.02 Parere Soprintendenza	4
1128L_002_04	A-GE.03 Relazione geologica	85

1128L_002_05	A-GE.04 Relazione sulle fasi di realizzazione degli interrati - top down	7
1128L_002_06	A-GE.05 Schema di convenzione	34
1128L_002_07	A-GE.06 Istanza di valutazione Vigili del Fuoco	16
1128L_002_08	A-GE.06.b Parere Comando Vigili del Fuoco	5
1128L_002_09	A-GE.07 Relazione sulla sostenibilità dell'opera	33
1128L_002_10	A-GE.08 Piano di Gestione	16
1128L_002_11	A-GE.09 Relazione consumi energetici	79
1128L_002_12	A-GE.10 Relazione sugli impianti	26
1128L_002_13	A-GE.11 Relazione previsionale impatto acustico	36
1128L_002_14	A-GE.12 Parere igienico-sanitario	4
1128L_002_15	A-GE.13 Richiesta parere CONI	4
1128L_002_16	B-URB.0T Inquadramento urbanistico	1
1128L_002_17	B-URB.02 Stralcio Piano Paesaggistico	1
1128L_002_18	C-SDF.01 Rilievo planimetrico stato di fatto	1
1128L_002_19	C-SDF.02 Rilievo altimetrico stato di fatto - Prospetto via S. Domenico	1
1128L_002_20	C-SDF.03 Rilievo altimetrico – Sezioni	1
1128L_002_21	C-SDF.04 Documentazione fotografica	14
1128L_002_22	D-ARC.01 Planimetria generale di progetto	1
1128L_002_23	D-ARC.02 Planimetria quarto piano interrato	1
1128L_002_24	D-ARC.03 Planimetria terzo piano interrato	1
1128L_002_25	D-ARC.04 Planimetria secondo piano interrato	1
1128L_002_26	D-ARC.05 Planimetria primo piano interrato	1
1128L_002_27	D-ARC.06 Planimetria piano terra	1
1128L_002_28	D-ARC.07 Planimetria piano primo	1
1128L_002_29	D-ARC.08 Planimetria piano secondo	1
1128L_002_30	D-ARC.09 Planimetria piano coperture	1
1128L_002_31	D-ARC.10 Prospetto principale via S.Domenico	1
1128L_002_32	D-ARC.11 Prospetto secondario	1
1128L_002_33	D-ARC.12 Sezione A-A	1
1128L_002_34	D-ARC.13 Sezione B-B	1
1128L_002_35	D-ARC.14 Sezione C-C	1
1128L_002_36	D-ARC.15 Sezione D-D	1
1128L_002_37	D-ARC.16 Viste di progetto e fotoinserimenti – 1	1
1128L_002_38	D-ARC.17 Viste di progetto e fotoinserimenti – 2	1
1128L_002_39	D-ARC.18 Particolari prospetto principale	1
1128L_002_40	E-STR.01 Planimetria Quarto piano interrato	1
1128L_002_41	E-STR.02 Planimetria Terzo piano interrato	1

1128L_002_42	E-STR.03 Planimetria Secondo piano interrato	1
1128L_002_43	E-STR.04 Pianta Primo piano interrato	1
1128L_002_44	E-STR.05 Planimetria Piano Terra	1
1128L_002_45	E-STR.06 Planimetria Piano Primo	1
1128L_002_46	E-STR.07 Planimetria Piano Secondo	1
1128L_002_47	E-STR.08 Sezioni di dettaglio	1
1128L_002_48	F-ECM.01 Quadro economico di progetto	2
1128L_002_49	F-ECM.02 Cronoprogramma	2
1128L_002_50	F-ECM.03 Prime indicazioni sulla sicurezza	9
1128L_002_51	F-ECM.04 Piano preliminare di manutenzione dell'opera	20
1128L_002_52	F-ECM.05 Computo metrico estimativo (trasmesso con nota PG/597945 del 2 luglio 2025)	82
1128L_002_53	G-DOC.02 Titolo di proprietà	5
1128L_002_54	G-DOC.03 Conferimento incarico Progettazione	7
1128L_002_55	G-DOC.06 Elaborati catastali - visura - estratto di mappa	10
1128L_002_56	Nota pec del 16.12.2025 acquisita in pari data al PG/1171184	8
1128L_002_57	verbale di verifica del progetto ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023	13
1128L_002_58	verbale di Validazione del progetto ex art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023	8
1128L_002_59	Disposizione dirigenziale n. 48 del 30 dicembre 2025	6
1128L_002_60	Verbale del 29 dicembre 2025 relativo alla comunicazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi	13
1128L_002_61	A-GE.00. 1 Elenco elaborati trasmesso con nota PG/597945 del 2 luglio 2025	2
		607

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva

Giovanni Toscano



DELIBERA

Approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo alla realizzazione di una attrezzatura a uso pubblico per la realizzazione di un'attrezzatura sportiva ad uso pubblico con parco a verde e parcheggi in via San Domenico s.n.c. (N.C.T. F. 127 p.lla 443, F. 128 p.lla 901) individuata in tavola 8 "specificazioni" area n.37 del quartiere Soccavo Municipalità 9, presentato dalla AMC s.r.l. e di cui alle delibere di G.C. n.1882/2006, n. 160/2014 e n.3/2016;

Demandare alla IX Municipalità, per le motivazioni espresse nella parte narrativa, l'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo, disciplinante nel dettaglio il contenuto della servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli, che sarà presentato dal proponente a seguito dell'ultimazione e del collaudo delle attrezzature, così come riportato all'art. 4 dello schema di convenzione;

IL VICESEGRETARIO GENERALE
(Dott. Modiglianese)

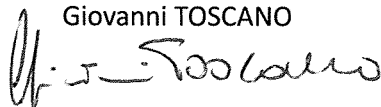
Dare atto che il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, presentato dal proponente AMC s.r.l., è costituito dagli elaborati riportati nelle premesse e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Delegare in rappresentanza dell'Ente al dirigente del Servizio Edilizia Sportiva, l'eventuale introduzione di modifiche non sostanziali alla bozza di convenzione allegata al presente atto con il codice 1128L_002_06 e alla sottoscrizione della stessa.

- ☐ **(**)** Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ **(**)** Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

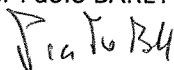
*(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.*

Il dirigente del Servizio Edilizia Sportiva
Giovanni TOSCANO



L'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

Pier Paolo BARETTA



L'Assessore allo Sport e alle Pari Opportunità

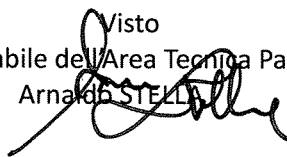
Emanuela FERRANTE



Visto

Il Responsabile dell'Area Tecnica Patrimonio

Arnaldo STELLA



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Maria Aprea)





**AREA TECNICA PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 02 DEL 18 febbraio 2026, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo alla realizzazione di una attrezzatura a uso pubblico per la realizzazione di un'attrezzatura sportiva ad uso pubblico con parco a verde e parcheggi in via San Domenico s.n.c. (N.C.T. F. 127 p.lla 443, F. 128 p.lla 901) individuata in tavola 8 "specificazioni" area n.37 del quartiere Soccavo Municipalità 9, presentato dalla AMC s.r.l. e di cui alle delibere di G.C. n.1882/2006, n. 160/2014 e n.3/2016. **Atto senza impegno di spesa**

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

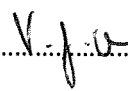
.....
.....
.....

Addì, ...

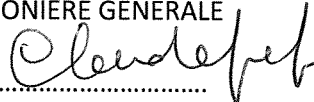
IL DIRIGENTE


Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 24/02/2026 e protocollata con il n. Dege/2026/89

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

.....

Addì, 25/2/2026

IL RAGIONIERE GENERALE


Area Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera prot. n. 2 del 18.02.2026 DGC/2026/89 del 24.02.2026. Servizio Edilizia Sportiva

La proposta in esame, facendo seguito alla deliberazione di Giunta Comunale 525 del 15.11.2024 approva il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione di un'attrezzatura sportiva con finalità didattiche e di esercizio con parco a verde e parcheggi convenzionati in via San Domenico, quartiere Soccavo, costituendo una servitù perpetua di uso pubblico sulle aree e sulle opere costituenti l'intervento di cui sopra in favore del Comune di Napoli, così come riportate nello schema di Convenzione.

L'importo per la realizzazione della sola struttura sportiva ad uso pubblico e' quantificato in € 3.347.696,55, mentre l'importo dei lavori esclusi dall'attrezzatura ad uso pubblico è di € 987.222,60 per un totale complessivo di € 4.334.919,15.

La realizzazione delle opere soggette a servitù di uso pubblico di cui al progetto è esente dalla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17, 3° comma lett. c) del T.U. n. 380/2001, trattandosi di "opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici".

Cederanno a carico del proponente tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e tutte le opere per le forniture dei servizi necessari alla manutenzione delle aree e degli impianti.

Vista l'istruttoria tecnica compiuta dal dirigente competente e il parere di regolarità tecnica che si esprime in termini di "Favorevole"

Tanto premesso, non si rilevano, allo stato, effetti diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui successivi atti che saranno predisposti dal dirigente proponente ad avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnico - economica , ricordando in particolare alla dirigenza la quantificazione e il versamento da parte del proponente degli oneri di urbanizzazione per i lavori esclusi dall'attrezzatura ad uso pubblico.

Napoli, 25.02.2026

25/2/26  Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo


OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica di un'attrezzatura sportiva ad uso pubblico, con parco a verde e parcheggi, in via San Domenico, demandando alla Municipalità 9 l'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo.

•ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa emerge che la fattibilità urbanistica del progetto è stata approvata con prescrizioni, unitamente allo schema di convenzione, con deliberazione di G.C. n. 525/2024, nella quale il Servizio Edilizia Sportiva (già Servizio Tecnico Edilizia Sportiva) fu individuato quale Servizio competente per gli adempimenti di cui alla seconda fase della procedura dettata dalla deliberazione di G.C. n. 1882/2006 e dalle successive deliberazioni di Giunta n. 160/2014 e n. 3/2016.

La dirigenza rappresenta che *“il progetto prevede la realizzazione di una attrezzatura sportiva con finalità didattiche e di esercizio con parco a verde convenzionati”* e che *“l'attrezzatura sarà dotata di idonee aree da destinare a parcheggio per gli utenti”*.

Nelle premesse viene illustrata l'istruttoria condotta sul progetto, che è stato sottoposto a conferenza di servizi.

La dirigenza dichiara che *“le prescrizioni riportate nei pareri, sono state adottate nel Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e lo stesso risponde ai requisiti di legge come dichiarato dal RUP nei verbali di verifica e validazione”*.

•PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: non espresso in quanto il Ragioniere Generale dichiara che *“non si rilevano, allo stato, effetti diretti /o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile. Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sui successivi atti che saranno predisposti dal dirigente proponente ad avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnico - economica, ricordando in particolare alla dirigenza la quantificazione e il versamento da parte del proponente degli oneri di urbanizzazione per i lavori esclusi dall'attrezzatura ad uso pubblico.”*

•QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

La progettazione di fattibilità tecnico-economica è disciplinata dall'art. 41, comma 6, e dagli artt. 6 e ss. dell'allegato I.7 al D. Lgs. 36/2023.

•DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

L'Amministrazione comunale si è dotata di una procedura interna per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico di cui agli artt. 56, comma 3, e 17, comma 4, delle norme di attuazione della Variante al Piano regolatore generale nonché per l'approvazione dei relativi schemi di convenzione; a tale procedura, approvata con deliberazione di G.C. n. 1882/2006 e modificata con deliberazioni di G.C. n. 160/2014 e n. 3/2016, si richiama il presente provvedimento.

La seconda fase della procedura suddetta prevede quanto segue: *“Presentazione da parte del soggetto proponente del progetto definitivo al Servizio competente in relazione alla specifica attrezzatura (impianti sportivi, verde, ecc.) così come individuato dalla delibera di cui alla prima fase. Le attività di verifica e validazione dei progetti competono al proponente in qualità di Stazione Appaltante. Il progetto definitivo, corredato della verifica, sarà presentato da parte del proponente al Servizio competente in relazione alla specifica attrezzatura per l'approvazione e la successiva sottoscrizione della convenzione urbanistica.”*

Con la deliberazione n. 3/2016 sopra citata la Giunta ha individuato *“nel Dirigente della Municipalità territorialmente competente i soggetti tenuti alla vigilanza sul rispetto degli obblighi convenzionali e sull'attuazione delle convenzioni”*.

•CONSIDERAZIONI FINALI

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

In considerazione della risalenza nel tempo della procedura per l'istruttoria e per l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico (la cui ultima modifica risale all'anno 2016), si richiama l'attenzione sull'opportunità che gli uffici competenti, alla luce delle modifiche normative ed organizzative intervenute *medio tempore*, avviino, per il prosieguo, una verifica sulla sua attualità.

In proposito, si rileva che il presente provvedimento, redatto in relazione alla seconda fase della procedura, ha, di fatto, aggiornato il procedimento in quanto la dirigenza propone alla Giunta l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica in luogo dell'approvazione del progetto definitivo, atteso che tale livello progettuale non è più contemplato nel vigente codice dei contratti pubblici.

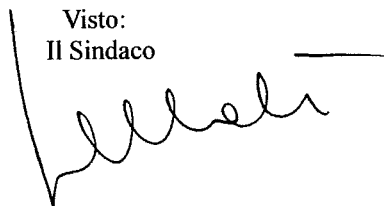
Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 05/03/2026 16:45
Serial Certificate:
23130324512811320643770
0763254178049
Valido dal 09/08/2024 al
09/08/2027
Advanced EC EU Qualified
Certificate CA 01

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Simona Lombardi
Il dirigente, Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 92 del 12/03/26 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 16/3/2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.lgs.n. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo
Comune

dal al

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del
caso, solo per le copie conformi della presente
deliberazione)

La presente copia, composta da n.....
pagine, progressivamente numerate, è
conforme all'originale della deliberazione di
Giunta comunale n. del
.....

☐ divenuta esecutiva in data
.....;

Gli allegati, costituenti parte integrante, come
descritti nell'atto, firmati digitalmente dal
Dirigente proponente, sono conservati
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione